

Adres	Bietenrooierdreef 25 3845 NE HARDERWIJK
Project	331714 - 60 won. De Weide Veluwe fase 2
Bouwnummer	56
Fase	Ruwbouw

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
1. Bouwkundig	110102.A	Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel			1	€ 17.600,00
1. Bouwkundig	110201.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel			1	€ 1.770,00
1. Bouwkundig	110309.A	Dakraam in dakvlak achterzijde (positie A)	Tweede verdieping		1	€ 2.480,00
1. Bouwkundig	110310.A	Dakraam in dakvlak voorzijde (positie B)	Tweede verdieping		1	€ 2.480,00
2. Loodgieterswerk	220101.A	Buitenkraan aan de voorgevel	Begane grond		1	€ 570,00
2. Loodgieterswerk	220201.A	Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter	Begane grond		1	€ 590,00
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 25.490,00
Opdrachtbevestiging						€ 25.490,00

Adres	Bietenrooierdreef 25 3845 NE HARDERWIJK
Project	331714 - 60 won. De Weide Veluwe fase 2
Bouwnummer	56
Fase	Ruwbouw

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110102.A	<p>Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel</p> <p>Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkooptekening VK-0582 d.d. 01-12-2023. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/ bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd. 		Definitief 02-07-2024	1	€ 17.600,00
110201.A	<p>Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel</p> <p>Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkooptekening d.d. 01-12-2023. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster. • De loopdeur zit van binnenuit gezien aan de rechterkant. • De linkerdeur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. 		Definitief 02-07-2024	1	€ 1.770,00

Adres	Bietenrooierdreef 25 3845 NE HARDERWIJK
Project	331714 - 60 won. De Weide Veluwe fase 2
Bouwnummer	56
Fase	Ruwbouw

110309.A **Dakraam in dakvlak achterzijde (positie A)** Tweede verdieping Definitief 02-07-2024 1 € 2.480,00
Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A:

- Verkooptekening VK-0583 d.d. 01-12-2023

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelmenteen en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Deze optie is niet mogelijk bij de keuze voor een dakkapel.

110310.A **Dakraam in dakvlak voorzijde (positie B)** Tweede verdieping Definitief 02-07-2024 1 € 2.480,00
Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie B:

- Verkooptekening VK-0583 d.d. 01-12-2023

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelmenteen en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Deze optie is niet mogelijk bij de keuze voor een dakkapel.

2. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
220101.A	Buitenkraan aan de voorgevel Het realiseren van een buitenkraan (vorstrij) aan de voorzijde van de woning.	Begane grond	Definitief 02-07-2024	1	€ 570,00

Extra informatie:

- Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.
- De buitenkraan is **niet** geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.
- De aangegeven prijs is per stuk.

220201.A	Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	Begane grond	Definitief 02-07-2024	1	€ 590,00
----------	--	--------------	-----------------------	---	----------

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 25.490,00
Opdrachtbevestiging	€ 25.490,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.